



## Maison familiale 3 / 4 chambres double garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 336,119.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Provins  
ZIP code: 77160  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

VISITE IMMERSIVE à 360 degrés dans l'annonce (ou sur demande). <br />A 15 km de Nogent-sur-Seine et 11 km de Provins, dans un charmant petit hameau très paisible, Isabelle Evrard du réseau megAgence vous présente en exclusivité cette magnifique longère entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité, édifée sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Ce bien d'exception est parfait pour l'organisation d'une vie de famille épanouie. Elle est située à 2 pas de l'école maternelle et du point de ramassage scolaire pour les autres sections, avec cantine et accueil périscolaire le matin et le soir, collège et lycée par bus. Cette maison d'environ 175 m<sup>2</sup> habitables sera particulièrement appréciée pour ses volumes et sa luminosité. L'accueil se fait par une vaste entrée avec placard, puis vient le salon d'environ 32 m<sup>2</sup> avec une belle lumière traversante par 2 fenêtres et 2 portes-fenêtres donnant accès à la terrasse, une chambre avec placard intégrés, la salle à manger et sa cuisine ouverte aménagée/équipé avec accès direct à la terrasse, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie d'environ 15 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec chaufferie et grenier au dessus. A l'étage, une pièce palière constitue un espace supplémentaire à utiliser selon vos besoins (bureau, sport, jeux, rangement...) puis 2 chambres, un bureau (ou petite chambre) avec placard, une salle d'eau avec WC, un dressing et un grand placard de rangement. Un double garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec ses combles accessibles pour du rangement ainsi qu'une cave voûtée et un chalet de jardin complètent utilement ce bien. Le jardin arboré est un véritable havre de paix idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude. Derniers travaux réalisés en 2018 : Réfection totale de la toiture, volets alu isolants, l'aménagement de la cuisine et la salle à manger, réfection de la salle d'eau, réfection et aménagement de la buanderie (factures à l'appuis). Double vitrage PVC, Chauffage Fuel. Contactez-moi vite pour tous renseignements et visites 7j / 7j.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968

Built: 1900

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 175 sq m  
Lot Size: 2268 sq m

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200836

