



ST MALO - ROCABEY - Appartement T3 - Balcon - Garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 464,670.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Franck Bourel megAgence vous présente à Saint-Malo dans le quartier dynamique de Rocabey, cet appartement qui offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces et de toutes commodités, emplacement très prisé situé dans la Résidence "La Roses des Vents" construite en 2004, proche de la gare TGV, à 5 minutes du Sillon et 10 minutes d'Intra-Muros.
Doté d'un accès facile aux transports en commun, dont bus et train, ainsi qu'à la mer et au port, il jouit d'une position géographique idéale pour les amoureux de la vie citadine et balnéaire.
Avec son balcon offrant une vue paisible sur le jardin sans vis-à-vis au calme, cet appartement de 74 m² au premier étage avec ascenseur est un véritable havre de paix.
Le garage en sous-sol garantit un stationnement sécurisé.
À l'intérieur, l'appartement très lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'un séjour et salon donnant sur le balcon, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau avec douche, WC séparés.
Les sols en parquet massif et carrelage, les fenêtres en double vitrage, la cuisine aménagée et les équipements de qualité font de ce bien un lieu confortable et fonctionnel.
Rare à la vente !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 394 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 000 €
Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 5,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Franck BOUREL, Tél. : 06 73 95 62 86, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 939 010

Built: 2004

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200866

