



## Maison - 370m<sup>2</sup> - Idron



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 416,202.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Idron  
ZIP code: 64320  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : PLANS ET PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE. VIDEO COMPLETE SUR DEMANDE.

**MAISON HABITABLE, EN TRES BON ETAT, TRES BIEN ENTRETENUE !**

À Idron, découvrez votre future maison familiale spacieuse et polyvalente !

Cette maison qualitative de 360 m<sup>2</sup>, construite en 1990 sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, est idéale pour une famille ayant besoin de grands espaces ou pour ceux souhaitant combiner vie familiale et professionnelle.

Vous serez séduits par sa magnifique entrée, mettant en valeur un escalier central éclairé par un puits de lumière. Les volumes généreux de cette maison vous offrent un total de 7 chambres, avec la possibilité d'en ajouter 2 supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie de 69 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une réserve, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC séparés, d'un bureau (ou chambre), et d'une salle de jeux.

À l'étage, laissez-vous charmer par une superbe mezzanine de 45 m<sup>2</sup> (avec possibilité d'une chambre supplémentaire), 6 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, et deux WC séparés.



Cette maison est parfaitement adaptée pour une utilisation mixte, alliant vie de famille et activité professionnelle grâce à ses deux entrées.

Une vidéo de visite est disponible sur demande après un premier contact téléphonique.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et fonctionnelle à Idron !  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser votre visite !

Message aux autres agences : nous sommes ouverts au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 370 sq m  
Lot Size: 1200 sq m

### Room details

Total rooms: 12  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c48508



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

