



Maison 10 pièces - 430m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 789,948.7

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bieujac
ZIP code:	33210
Posted:	Mar 26, 2026

Description:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m² habitables sur un parc clos de 9 600 m² environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).
- Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.
- Grand séjour lumineux avec insert bois.
- Cuisine extérieure aménagée.
- Salle de jeux / fitness.
- Combles aménageables / rangements.
- Ancien séchoir rénové servant d'atelier.
- Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).
Extérieurs & annexes —
- Terrain clos ~9 600 m², jardin ombragé.
- Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m²) avec déshumidificateur.
- Puits fonctionnel, portail automatique.
Confort & techniques —
- Chauffage par pompe à chaleur + insert bois.
- Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.
- Fibre optique, assainissement par microstation, moustiquaires.
Charges & fiscalité —
- Taxe foncière : 1 965 €.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	430 sq m
Lot Size:	9604 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622632
-----------	---------

