



LONGÈRE D'EXCEPTION + REVENUS LOCATIFS à 12 mn de Rennes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,020,347.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Geveze
ZIP code: 35850
Posted: Mar 26, 2026

Description:

A Gévezé, à seulement 12 mn de voiture de Rennes / Grand Quartier, cette superbe longère entièrement rénovée de 350 m² coche toutes les cases... et même celles auxquelles vous n'aviez pas pensé.

Ce que vous allez ressentir dès l'entrée :
Du volume, de la lumière, et ce mélange parfait entre le charme de l'ancien (cheminée, poutres, hauteur sous plafond) et le confort moderne.

Pièce de vie chaleureuse avec cheminée

Cuisine ouverte équipée, pensée pour recevoir

Vaste salon pour les moments en famille

Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau

Côté nuit : un vrai confort de vie (et d'accueil):

5 autres chambres dont 2 superbes suites parentales

Plafond cathédrale, volumes généreux, intimité préservée

Idéal grande famille... ou projet de maison d'hôtes

À l'extérieur : le luxe du calme absolu
Plus de 10 000 m² de terrain, sans vis-à-vis, avec terrasse et vue dégagée.

Ici, on respire. Vraiment.

Le vrai + qui change tout :

- 12 garages déjà loués (12 baux indépendants) → 800 €/mois de revenus

- Appartement T2 indépendant (70 m²) pour recevoir

- Atelier en duplex

- Dépendances + grange → potentiel énorme (projets, rendement, activité...)

Une maison coup de cœur... mais aussi un investissement intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 869 500 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 6

Finished sq. ft.: 350 sq m

Lot Size: 10399 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620489

