



Immeuble place Strasbourg pour investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 514,752.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Mar 26, 2026

Description:

En exclusivité, immeuble de rapport situé dans le quartier de Strasbourg, à proximité du quartier des Deux Lions, des commerces et des transports. Cet ensemble immobilier de trois appartements ne n'est pas en copropriété.

L'immeuble offre une surface construite d'environ 220 m², dont 146 m² habitables, et se compose de 3 appartements et 3 garages, le tout divisé la manière suivante :

- Un appartement T4 de 76 m² : comprenant deux salles de bain, un cellier, un garage, un jardin et une cave. Loué 908 € CC.
- Un appartement type 2 de 45 m² : avec un garage. Loué 636 € CC.
- Un studio de 25 m² : avec espace nuit en mezzanine. Loué 437 € CC.
- Un garage indépendant : loué 80 € mensuels.

Le montant total annuel des loyers s'élève à 24 732 €. La taxe foncière est de 3 148 €. L'ensemble des locataires en place payent leurs loyers avec régularité.

Les 3 appartements sont en bon état, équipés de double vitrage PVC, et l'électricité a été récemment rénovée. Les parties communes incluent une cage d'escalier et un local à vélos.

La visite virtuelle de l'ensemble de l'immeuble est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common



Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 200 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620581

