



## Et si vous aviez une maison... au prix d'un appartement ? – Choisy-le-Roi Gondole Sud



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 499,905.93

### Location

Country: France  
 State/Region/Province: Île-de-France  
 City: Choisy-le-Roi  
 ZIP code: 94600  
 Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Et si, pour le même budget, vous pouviez profiter d'une maison récente avec jardins et terrasse, sans voisins au-dessus ni en dessous et sans charges de copropriété ?  
 Située au Gondole Sud cette maison de 2017 de 110m<sup>2</sup> habitable environ et 120m<sup>2</sup> de surface utile environ est une véritable alternative à l'appartement, idéale pour ceux qui souhaitent plus d'espace et de confort au quotidien.  
 Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un agréable jardin à l'arrière.  
 La maison propose : 4 chambres, dont 2 suites parentales avec salle d'eau  
 Une organisation sur plusieurs niveaux, parfaite pour séparer les espaces de vie et de nuit  
 Une salle de bain avec baignoire  
 Plusieurs WC pour plus de confort au quotidien  
 Une buanderie  
 Côté extérieur : Deux espaces extérieurs : un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand terrain  
 Et ce n'est pas tout : Stationnement couvert + espace de rangement en sous-sol  
 Les + qui font la différence :  
 Aucun voisin au-dessus ou en dessous  
 Maison récente, pas de gros travaux à prévoir  
 Un vrai compromis entre appartement et maison  
 Idéal pour un premier achat ou pour gagner en confort de vie  
 À proximité des commerces, écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 110 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628763

