



Terrain à Batir de 296m² – Parcelle voisine disponible



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 221,789.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Situé à Pontault-Combault, ce terrain à bâtir d'environ 296 m² dispose d'une façade d'environ 7,80 m et d'une profondeur proche de 38 m.

Atout rare sur le secteur : ce terrain est directement attenant à une seconde parcelle également en vente, au même prix, offrant la possibilité d'un projet global, d'un regroupement familial ou d'une opération d'investissement.

Implanté dans un environnement résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des axes de circulation.

Une étude de sol a été réalisée, mettant en évidence des caractéristiques mécaniques favorables dès 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager des fondations superficielles (sous réserve d'une étude géotechnique G2 dans le cadre du projet).

Terrain offrant un beau potentiel de construction, idéal pour concrétiser un projet de résidence principale ou envisager une acquisition double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 296 sq m
Lot Size: 296 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628665

