



## Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 244,085.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Begard  
ZIP code: 22140  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.<br /><br /> Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.<br /><br />les atouts du bien :<br /><br />Emplacement central, proche de toutes commodités<br />Possibilité de division on en 6 lots<br />Accès individuel et commun facilitant la gestion locative<br />Parking privatif, un véritable plus en centre- ville <br />Configuration idéale pour un projet locatif optimisé<br /><br />Rentabilité attractive:<br /><br />Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location<br /><br />Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.<br /><br />Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .<br />Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 159 sq m



Lot Size: 560 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628491

