



2 MAISONS RELIEES - 2 JARDINS, 2 TERRASSES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,945,957.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-sous-Bois
ZIP code: 94120
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Proche Bois, commerces, écoles, à 10 min à pieds du RER A Fontenay-Sous-Bois, cette maison sur un terrain de + 400 m², est composée de 2 maisons reliées par un couloir vitré longeant une terrasse et un jardin. La maison principale de 127 m² en 1ère position, date de 1988 et a été rehaussée en 2018 par un architecte. Elle comprend un séjour avec baies vitrées donnant sur les 2 jardins, une cuisine équipée + accès à une terrasse, des wc et à l'étage 4 chambres dont 3 avec mezzanine, une salle d'eau, des WC et une terrasse en roof top. La maison en 2ème position, de 79 m², au bout du couloir vitré, offre au rez-de-jardin une suite parentale (chambre, sdb, wc) avec accès au petit jardin, une 2ème chambre et au 1er étage 2 chambres, une salle de sport, une salle d'eau + wc et est idéale pour une famille avec enfants indépendants. Sous-sol total comprenant : salle de cinéma, buanderie. chaufferie (chaudière neuve au gaz Frisquet de juin 2025). Stationnement de 4 voitures dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

Common

Bedrooms: 7
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 207 sq m
Lot Size: 405 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628213

