



## Maison charentaise à fort potentiel évolutif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 186,929.86

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mosnac  
ZIP code: 17240  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Située à Mosnac (17240), commune de moins de 500 habitants, cette charmante maison en moellon de pierre se trouve dans un environnement rural, offrant calme et tranquillité, idéal pour les amoureux de la campagne. La propriété bénéficie d'une exposition Nord-Sud et est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Les aménagements extérieurs comprennent un jardin, ainsi qu'un abri pour voitures et deux dépendances attenantes d'environ 70 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup>, permettant un potentiel d'agrandissement ou la possibilité de création de logements supplémentaires, pour investissement locatif. <br />Vous ne serez qu'à 6 min de St Genis de Saintonge et ses commodités, 13 min de Pons et de Jonzac avec sa gare SNCF, ainsi qu'à 30 min de Saintes et 1h de Bordeaux. <br /><br />Cette maison d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup>, se compose comme suit : <br />- au premier étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour créant une atmosphère conviviale, une chambre avec placard et une salle d'eau avec w.c, <br />- au deuxième étage, une seconde chambre mansardée avec placard intégré. <br /><br />Chauffage et production d'eau électrique + Poêle à pellets <br />Menuiseries en PVC double vitrage <br />Fosse septique <br /><br />Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1864



## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	82 sq m
Lot Size:	1400 sq m

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	297
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627924

