



Charmante maison en pierre dans un bel environnement, clos, quatre chambres, trois salles d'eau, jardin et petites dépendances !!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 322,591.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fressines
ZIP code: 79370
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Venez apprécier de découvrir à 3km de La Crèche et Fressines, cette très charmante et lumineuse maison en pierre d'environ 180m2 habitable, sur sa parcelle de près de 1390m2 entièrement close, sans vis à vis et exposée plein sud!

Ce bien est composé en rez-de-chaussée, d'une entrée sur séjour pouvant accueillir une très grande table à manger, d'un chaleureux salon donnant accès à une chambre dotée d'une salle de bain et un accès à l'extérieur.

Une extension côté séjour vous offre une chambre avec son dressing et une salle d'eau, puis une pièce de jeux qui pourrait également se voir installer un spa avec son accès direct à la terrasse,

La cuisine est aménagée et équipée, orientée vers un cellier/buanderie et un accès extérieur.

L'étage dessert un vaste palier avec un grand placard et deux belles chambres dont une avec sa salle de bain!

Vous trouverez à l'extérieur, de l'autre côté (Nord), 4 petits toits de 4,5,7,15m2, un potager et un poulailler.

Cette jolie maison se chauffe par le biais d'un chauffage central au fuel avec une partie à l'électricité, les murs et les combles sont isolés, les menuiseries sont en pvc double vitrage et l'assainissement individuel est conforme!

N'attendez pas pour me contacter afin d'échanger et d'aller la visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 180 sq m

Lot Size: 1387 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627890

