



## Grand F5 92M<sup>2</sup> traversant Parking et cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 200,492.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Livry-Gargan  
ZIP code: 93190  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Livry-Gargan, au pied du T4 Léon Blum, à 3 min à pied des commerces, à 10 mn à pied de Chanzy et du Raincy au sein d'une résidence fermée avec gardien, je vous propose ce grand F5 de 92m<sup>2</sup>.  
Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine séparée équipée avec cellier, un double salon salle à manger très lumineux avec ses baies vitrées, 3 chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, et WC séparé. Cet appartement traversant, idéal pour une famille est vendu avec une cave et une place de parking.  
Les charges comprennent: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien, .....  
Des travaux sont à prévoir sur cet appartement à fort potentiel

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3948 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 92 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627768

