



## Charmant TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 580m2 !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 171,858.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Vigneux-de-Bretagne  
ZIP code: 44360  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Situé à Vigneux-de-Bretagne (44360), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant le calme de la campagne à la proximité des commodités urbaines. La commune offre un cadre de vie paisible, entouré de verdure, tout en étant à proximité de divers commerces et services nécessaires au quotidien. De plus, sa position stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements: <br />- 5 minutes du centre bourg, <br />- 3 minutes du complexe sportif, U express et de l'école primaire publique de St Exupéry, <br />- 2 minutes de l'axe Nantes - Savenay, avec 15 minutes pour St Herblain, 20 minutes pour Savenay. <br /><br />D'une surface de 580 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible à Vigneux-de-Bretagne représente une opportunité rare sur le marché. À viabiliser, avec assainissement autonome, il offre un potentiel de construction personnalisée selon les besoins et les envies. Sa superficie généreuse permet la création d'un espace de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour réaliser un projet de construction unique. N'attendez plus pour investir dans ce terrain offrant un cadre de vie tranquille, propice à l'épanouissement familial. <br /><br />Contactez Mme LUCAS Nina- conseillère SAFTI- au 06.33.73.37.71 pour avoir plus d'informations, et organiser une visite du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common



Finished sq. ft.: 580 sq m  
Lot Size: 580 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1627121

