



NEUILLY SUR MARNE 93330 Appartement maison de 80M2, T4, 3 chambres, jardin de 150m2, une terrasse de 17m2.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 360,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Neuilly-sur-Marne
ZIP code: 93330
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Vous recherchez le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement ? Ce bien est fait pour vous !
Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2018, ce magnifique appartement de 87,5 m² vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels.
Il est composé séjour spacieux avec cuisine ouverte de 31 m², baigné de lumière
• 3 chambres, dont une agréable suite parentale, + 2 WC
• Jardin privatif de 150 m² pour profiter des beaux jours
• Terrasse de 17 m² idéale pour vos repas en extérieur, une Buanderie
• Volets roulants électriques
• 1 place de parking incluse, Cave de 5 m²
Un cadre de vie idéal pour une famille :
À proximité immédiate des écoles et de nombreux commerces, des espaces verts avec la ferme pédagogique, le Parc des Côteaux Verts et les bords de Marne accessibles à pied en 5 minutes.
Transports pratiques :
Bus 113 à 2 minutes permettant de rejoindre rapidement le RER A, RER E ou Ligne P en 10 minutes.
Charges maîtrisées : 600 € trimestre (incluant eau froide et entretien du jardin)
DPE : C
Un bien rare sur le secteur, offrant un véritable esprit maison avec jardin

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2448 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 87 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626613

