



IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 665,367.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne.

Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m², Local commercial : ~200 m² (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon

Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant

Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625498

