



Ensemble immobilier mixte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 605,627.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Senonches
ZIP code: 28250
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Situé à Senonches, cet ensemble immobilier mixte (commercial et habitation) offre un fort potentiel de rendement et de valorisation. Organisé autour d'une cour commune, il comprend un bar loué en rez-de-chaussée, avec à l'étage deux appartements d'environ 40 m² exploités en location saisonnière, ainsi qu'un grenier aménageable. Un second bâtiment propose un studio d'environ 30 m² et deux plateaux, permettant la création de deux appartements d'environ 50 m² ou de quatre studios d'environ 25 m². Un troisième bâtiment accueille un restaurant loué avec logement à l'étage inclus dans le bail. Une grange en fond de cour offre un potentiel d'aménagement ou de stationnements couverts, atout pour la location. Cour commune avec terrasse. Fort potentiel de division et d'optimisation (meublé, saisonnier, commercial).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 517 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 525 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 € HT + 0 € TVA, soit 480 000 € TTC

Honoraires d'agence : 37 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 45 000 € TTC (9.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 624 sq m

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625340

