



## Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 92,705.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Genouilly  
ZIP code: 71460  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)  
Idéal premier achat ou investissement !  
Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix.  
Description :  
Pièce de vie lumineuse de 29,92 m<sup>2</sup> avec salon et cuisine  
Salle d'eau avec WC de 5,48 m<sup>2</sup>  
Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle)  
Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt !  
Environ 31 m<sup>2</sup> au sol  
Hauteur maximale de 4,80 m  
Permis de construire accordé (création fenêtres/velux)  
Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé  
Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres  
Dépendances et extérieurs :  
Deux caves pour stockage  
Place de parking  
Jardin situé en face de la maison  
Les + :  
Pas de vis-à-vis direct  
Environnement calme  
Projet d'aménagement déjà bien avancé  
Fort potentiel de valorisation  
Environnement :  
Écoles à proximité  
Cadre rural agréable, idéal pour le calme  
Commodités accessibles dans les environs  
Accès facile aux axes principaux  
Prix : 79 000 €  
Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 35 sq m  
Lot Size: 551 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 565

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622853

