



Charmante Maison de Ville au Cœur de Matha



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,286.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Matha
ZIP code: 17160
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Idéalement située au centre de la commune de Matha, cette maison de 131 m² habitables profite d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commerces et services accessibles à pied.

Le bien s'édifie sur une parcelle close d'environ 500 m², dont le bornage définitif est actuellement en cours de finalisation.

Un aménagement fonctionnel pour une vie de plain-pied :

L'entrée mène vers un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, parfait pour vos moments de détente.

Une salle à manger indépendante et avec une cuisine meublée, elle-même complétée par une arrière-cuisine pratique.

Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied complète grâce à une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une chaufferie.

Un étage dédié à l'espace nuit :

Un palier avec placard intégré, nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel, dessert trois chambres lumineuses.

Ce niveau dispose également d'une salle de bains et d'un second WC indépendant.

Des prestations techniques de qualité :

Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur installée il y a seulement quatre ans et un cumulus récent.

L'isolation est renforcée par des menuiseries en double vitrage PVC, complétées par quelques ouvertures en simple vitrage bois.

Le confort au quotidien est facilité par des volets roulants électriques, notamment sur la façade côté rue.

L'installation électrique est saine et ne présente aucune anomalie.

La propriété est raccordée au réseau d'assainissement collectif (tout-à-l'égout).

Ce bien rare sur le secteur, dépourvu de garage ou de dépendances, privilégie l'espace de jardin en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 131 sq m

Lot Size: 593 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621704

