



Récent T3 avec garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 429,165.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Mar 26, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Situé à Cran-Gevrier dans un écoquartier, cet appartement récent vous séduira par son emplacement central et sa qualité de vie. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun (bus), il offre un quotidien pratique et agréable. A moins de 5 min à vélo par la piste cyclable du centre d'Annecy.

Au sein d'une résidence moderne construite en 2017, sécurisée avec interphone, ascenseur et accès PMR.

Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de 11 m² sans vis à vis, vue dégagée!

Côté intérieur, cet appartement T3 de 64 m², situé au 3^e étage, se compose de :

un séjour lumineux,
deux chambres confortables,
une salle de bain,
des WC séparés.

Chauffage collectif dernière génération au bois.

Prêt à habiter sans travaux!

Un GARAGE en sous-sol est disponible en supplément.

Vous recherchez un bien fonctionnel et moderne, dans un environnement calme, verdoyant et sans voitures, il constitue un cadre de vie idéal, un investissement de qualité.
A visiter sans attendre!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 66 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621370

