



Maison traditionnelle, entièrement rénovée, 172 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,491.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Languidic
ZIP code: 56440
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Maison avec vie de plain-pied, 172 m2 habitables, avec beau jardin et piscine. Languidic, à 5 minutes d'Hennebont, 15 minutes de la ria d'Étel, une commune avec tous commerces, services, supermarché, école, collège, à proximité des principaux axes routiers vers Lorient, Baud, Auray, Vannes. Cette maison de 172 M2, implantée sur une parcelle de 1600 m2 offre un cadre de vie paisible et privilégié. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine équipée, aménagée, équipée, WC, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne. L'espace nuit à l'étage comprend 3 chambres (ou 4 avec la salle de jeu ouverte), couloir, salle de bains. Une rénovation de qualité et réalisée dans un esprit contemporain. Système de chauffage gaz de ville à condensation, ouvertures ALLU/PVC récentes. L'ensemble du bien est complété par un garage, une terrasse offrant une piscine chauffée par PAC. Une maison idéale pour une famille en quête de sérénité et de confort. Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 393 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 172 sq m
Lot Size: 1622 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618145

