



## Superbe maison avec gîte , terrain 7000 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 411,881.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plounevez-Moedec  
ZIP code: 22810  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

une propriété exceptionnelle située à Plounevez-Moëdec, à moins de 30 minutes des plages de Plestin-les-Grèves. Entièrement rénovée et nichée dans un environnement verdoyant, cette demeure offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature, tout en restant à moins de 2 km du bourg avec un accès rapide à la RN12 (axe Brest-Rennes).<br /><br />La maison principale de plus de 100 m<sup>2</sup> se compose :<br /><br />- Au rez-de-chaussée : Une entrée de 5 m<sup>2</sup>, une superbe pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine Schmidt ouverte, menant à une véranda lumineuse de 30 m<sup>2</sup> surplombant un magnifique jardin paysager, ainsi qu'une terrasse couverte de 27 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau et une salle de jeux / ou chambre suivant vos préférences <br />- À l'étage : Trois chambres (environ 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bain, ainsi qu'un grand espace dédié au dressing et au bureau.<br /><br />La propriété dispose également d'un gîte indépendant de 30 m<sup>2</sup>, actuellement exploité en location saisonnière, comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. C'est une opportunité idéale pour un revenu locatif ou pour recevoir des proches.<br /><br />Côté extérieurs, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres fruitiers avec puit fonctionnel très pratique . Les prestations sont complétées par de nombreuses dépendances cadastrées ,( un double garage de 55 m<sup>2</sup>, un hangar de 40 m<sup>2</sup> ) une serre et une allée de boules bretonnes .<br /><br />Points techniques importants :<br /><br />- Taxe foncière : 1 027 €<br />- Assainissement individuel installé en 2023 aux normes <br />- Fibre internet disponible<br />- cable Ethernet dans toutes les chambres / salon / cuisine ... <br />- Plomberie + Électricité et isolation de 2022<br /><br />Enorme potentiel ! <br /> Revenu locatif, activité artisanale ou pour une habitation principale cette propriété sera vous séduire !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 130 sq m

Lot Size: 7000 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616568

