



Châteaux des XVI et XIX^e siècles – Éléance, prestige & potentiel exceptionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 4,645,839.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vouille
ZIP code: 86190
Posted: Mar 26, 2026

Description:

SAFTI PRESTIGE vous présente une opportunité rare, la cession des parts sociales de 2 sociétés détenant et exploitant un domaine hôtelier et événementiel unique en France, et qui représente un ensemble foncier et immobilier d'exception sur plus de 30 hectares.
Situé au cœur du Poitou-Charentes, cette magnifique propriété érigée sur plus de 30 hectares, vous accueille dans un cadre exceptionnel de verdure et d'arbres centenaires.

Une exploitation hôtelière et événementielle de renom, notée 3 étoiles au Gault & Millau. Deux châteaux, l'un du XVI^e siècle et l'autre du XIX^e siècle en font un lieu privilégié pour les amateurs de calme et de bien-être et surtout d'histoire de France.

Un château du XVI^e siècle restauré avec goût et passion par les propriétaires actuels, comprenant :
- 42 chambres dont 3 suites familiales
- 1 restaurant gastronomique comprenant 7 salles
- 1 bar
- 6 salles de réception et de séminaires
- Installations adaptées à l'accueil de mariages, événements privés et séminaires d'entreprises (jusqu'à 300 personnes)
- patio, tours carrées, caves voûtées, chapelle, lingerie et espaces techniques.

Un château du XIX^e siècle, de style Viollet-le-Duc, comprenant 22 chambres et 3 suites ainsi qu'un grand salon et un gîte.

Bâtiments annexes : maison des cavaliers, chalet, maison du lac, maison du personnel.

Équipement extérieurs : piscine de 10x20m, 3 courts de tennis, héliport.

Ne laissez pas passer cette chance rare d'acquérir un domaine d'exception dans un cadre enchanteur.
Visite privée et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 959 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 4 010 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 259 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 310 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1500

Common

Finished sq. ft.: 4000 sq m

Lot Size: 316632 sq m

Room details

Total rooms: 50

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615962

