



Rare sur secteur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 356,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Maisons HERAUD, constructeur de maisons en Gironde propose dans un quartier prisé de Gradignan, ce terrain de 1932 m² qui offre une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des écoles, commerces et infrastructures de la ville.
Ce terrain en première ligne, sans vis-à-vis, offre un potentiel de construction en R+1
Arboré et non viabilisé, il se trouve dans un secteur résidentiel recherché de Gradignan, à proximité du centre-ville et de ses commodités. Les réseaux nécessaires se trouvent en bordure de la parcelle, facilitant ainsi le raccordement. Avec sa superficie idéale pour une maison sur mesure, ce terrain constitue une opportunité rare dans un environnement calme et agréable, propice à la réalisation d'un projet immobilier personnalisé et de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 1932 sq m
Lot Size: 1932 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610934

