



Rare sur secteur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 411,059.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Maisons HERAUD, constructeur de maisons en Gironde propose dans un quartier prisé de Gradignan, ce terrain de 1754 m² offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser vos projets immobiliers. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les écoles, commerces et infrastructures de la ville. Idéal pour une construction sur mesure, sa superficie permet d'envisager une maison spacieuse, avec une emprise au sol de 140 m² pour une optimisation fonctionnelle. Autorisant un R+1, vous pourrez maximiser votre espace de vie tout en profitant d'une étude de sol réalisée pour un démarrage serein des travaux. En résumé, ce terrain offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un quartier résidentiel attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 1754 sq m
Lot Size: 1754 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1610918

