



Maison 4 chambres et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 352,631.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Mar 26, 2026

Description:

À deux pas du boulevard Charles Arnould, découvrez cette agréable maison de ville de 122 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie conviviale avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, offrant un espace chaleureux et fonctionnel au quotidien.
Le premier étage dessert deux chambres ainsi qu'une salle de douche récemment rénovée, moderne et prête à l'usage. Au second niveau, vous trouverez deux chambres supplémentaires accompagnées d'un espace dressing, parfait pour optimiser le rangement.
À l'extérieur, la maison bénéficie d'un beau jardin, un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Côté confort et performance énergétique, ce bien a fait l'objet d'une isolation par l'extérieur et est équipé d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.
Une maison économique, fonctionnelle et rare sur le secteur, idéale pour accueillir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 258 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602521

