



## Maison de plain-pied 96 m<sup>2</sup> avec terrasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 306,406.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Chartres  
ZIP code: 28000  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Implantée dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein à proximité immédiate des commodités du quotidien et des principaux axes routiers. Idéal pour une vie de famille tranquille.  
La propriété séduit dès l'arrivée : la façade avant soignée s'ouvre sur une cour entièrement aménagée avec allée dallée, puits décoratif et massifs minéraux faciles d'entretien. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, dont un garage intégré pour deux véhicules. À l'arrière, le jardin clos propose deux ambiances complémentaires : une grande terrasse dallée exposée sud-est avec salon de jardin, baignoire à soleil et barbecue, et une pelouse verdoyante structurée autour d'un bel arbre central mis en valeur par un aménagement minéral. Un abri de jardin complète l'ensemble.  
La maison, fonctionnelle et bien entretenue, s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante et lumineuse — salon et salle à manger — avec accès direct sur le jardin via une porte-fenêtre. La cuisine, entièrement rénovée dans un esprit bois naturel et plan de travail couleur béton, bénéficie d'une grande verrière style atelier qui la relie visuellement au séjour tout en préservant son indépendance. L'espace nuit comprend 3 chambres avec parquet, un wc indépendant, une salle d'eau et un dégagement avec rangements.  
Disponible 7j/7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Built: 2000

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 550 sq m

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200138

