



appartement à 900 m de la plage de la tour Solidor



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 370,822.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Merlin Corteyn vous propose un appartement d'exception, niché au cœur prisé de Saint-Servan-sur-Mer, au pied de tous les commerces, du marché et à seulement 900 mètres de la Tour Solidor et de la plage des Bas Sablons.

Situé au 2^e étage d'une copropriété de charme, sans ascenseur, ce bien rare séduit par son atmosphère paisible et son élégance intemporelle. Dès l'entrée, un couloir spacieux avec rangements intégrés dessert une chambre confortable, une salle de bain raffinée, un WC indépendant ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée.

La pièce de vie, exposée plein sud, baignée de lumière naturelle, offre un cadre chaleureux et convivial. Une autorisation du syndic permet d'envisager la création d'un balcon, ajoutant encore au potentiel de ce bien.

À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC complète cet ensemble harmonieux. Un stationnement privatif extérieur au sein d'un parc arboré ainsi qu'une cave spacieuse viennent parfaire ce bien d'exception.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 68 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Built: 1978

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 54 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200526

