



Maison Familiale de 132 m2 avec studio de 42 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 471,747.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Fondettes
ZIP code: 37230
Posted: Mar 26, 2026

Description:

Maison familiale de 132 m2 dans un environnement calme et sans vis à vis offrant, au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon séjour (cheminée et insert), chambre avec salle d'eau attenante, toilettes, garage . A l'étage, palier, 3 grandes chambres, salle de bains, toilettes. Un studio en duplex de 42 m2 comprenant une kitchenette aménagée et une chambre avec salle d'eau et toilettes permet un complément de revenus d'environ 500 euros par mois. Le tout sur un agréable terrain de 829 m2 arboré et très bien entretenu. Catherine HURSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : TOURS. RSAC N° 402 475 784 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5930. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,90 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 385 000 €. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 € et 2 500 € par an.

Condition: Must be reformed
Built: 1995

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 132 sq m
Lot Size: 829 sq m



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Number of Garages: 1
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410227

