



## Maison - 236m<sup>2</sup> - Coarraze



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 466,947.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Coarraze  
ZIP code: 64800  
Posted: Mar 26, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Amoureux des maisons de caractère, préparez-vous à avoir un véritable coup de cœur. Cette propriété se distingue avant tout par un atout rare et recherché : une immense grange d'environ 360 m<sup>2</sup>, en partie aménagée, offrant un potentiel exceptionnel. Vous y trouverez notamment une cuisine d'été au rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'étage un espace déjà structuré avec un accueil, des toilettes sèches et une superbe salle d'environ 63 m<sup>2</sup> actuellement dédiée au yoga ou au sport. Un lieu idéal pour développer une activité, organiser des ateliers ou simplement profiter d'un espace unique dédié à vos passions.

Côté habitation, cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée avec goût et soin. Dès l'entrée, le charme opère : volumes généreux, matériaux de qualité et atmosphère chaleureuse qui donne immédiatement envie de s'y installer.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour partager des moments conviviaux autour de la cheminée. Le salon, cosy et accueillant, ainsi que la véranda viennent compléter cet espace de vie plein de charme. Une salle d'eau avec WC se trouve également à ce niveau.

À l'étage, un bel escalier mène à deux chambres ainsi qu'à un salon pouvant facilement être transformé en troisième chambre selon vos besoins.

Au second étage, laissez-vous séduire par une grande suite parentale pleine de caractère, offrant de beaux



---

volumes. Cet espace peut également être repensé pour créer deux chambres distinctes.

À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin ainsi que de cette grange aux multiples possibilités. Possibilité de stationner un camping-car et plusieurs véhicules.

Une propriété rare, idéale pour allier qualité de vie, projet personnel ou activité professionnelle dans un cadre plein de charme.

Présence de panneaux solaires récents.

**PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE !**

Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	236 sq m
Lot Size:	702 sq m

## Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Floors:	2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56462/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56462/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

WI\_c83978

