



Bien immobilier à fort potentiel



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 54,250.92

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Vierzon
ZIP code:	18100
Posted:	Mar 27, 2026

Description:

Suite à un sinistre, ce bien immobilier offre aujourd'hui une opportunité rare pour les investisseurs, artisans ou particuliers en quête d'un projet ambitieux. Après travaux, il pourra révéler tout son potentiel et être repensé selon vos envies.

Située à Vierzon (18100), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial. À proximité des écoles, lycée et des commerces, elle profite d'une localisation pratique tout en restant proche des espaces verts environnants, offrant un environnement agréable au quotidien.

Son emplacement attractif en fait un bien à considérer pour les amateurs de projets ou les professionnels du bâtiment souhaitant donner une seconde vie à un logement à fort potentiel. La maison est vendue en l'état.

Érigée sur une parcelle de 430 m², cette maison d'environ 73 m² sur sous sol présenté par Charlotte MARTIN se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, une pièce de vie, un WC. A l'étage : un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous sol : un garage, une cuisine d'été/buanderie avec accès à une terrasse extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 46 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 73 sq m
Lot Size: 430 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586644

