



BAR / RESTAURANT / BRASSERIE - LICENCE IV -TERRASSE 34 PLACES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 380,214.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75014
Posted: Mar 27, 2026

Description:

BAR – BRASSERIE AVEC TERRASSE – LICENCE IV – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
Situé sur un axe très fréquenté, entouré de nombreux bureaux et habitations, ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement dynamique et d'une clientèle régulière.
L'établissement développe environ 62 m² de surface professionnelle avec une salle de restauration conviviale, un bar entièrement équipé, une cuisine avec extraction et une licence IV.
Belle et grande terrasse extérieure offrant une forte visibilité et un potentiel important pour l'activité bar, afterwork ou restauration.
Bail commercial récent 9 ans (prise d'effet 01/11/2025). Loyer mensuel 3 000 € + 200 € de charges.
Établissement ouvert actuellement du lundi au vendredi, offrant encore des perspectives de développement.
Prix de cession : 325 000 € FAI
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 330 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 75 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620369

