



EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE TYPE 4 - SECTEUR HENRY VASNIER - BALCON - PARKING DOUBLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company:
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 287,504.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Mar 27, 2026

Description:

A Reims, secteur Henry Vasnier, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence agréable et bien entretenue, il se compose d'une entrée spacieuse, dans la continuité vous découvrirez une cuisine aménagée et semi-équipée ainsi qu'un salon / salle à manger chaleureux. Ces deux espaces de vie bénéficient d'un accès direct au grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours.
Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.
Les + : une place de parking double en sous-sol, un balcon accessible depuis les pièces de vie ainsi que les chambres, un agencement pratique et bien pensé.
Taxe foncière: 1402€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2012

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 72 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623272

