



## Ancien corps de ferme à rénover à seulement 5 mn du centre ville de Vitré



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 427,010.55

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vitré  
ZIP code: 35500  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Nouveauté en exclusivité Située à Pocé-les-Bois (35500), cet ancien corps de ferme offre le charme de la campagne à seulement 5 minutes du centre ville de Vitré. Son vaste terrain de 9320 m<sup>2</sup> vous assure tranquillité et une vue magnifique sur les environs. Idéalement située, cette demeure offre un potentiel exceptionnel pour ceux en quête d'un environnement paisible à proximité des commodités urbaines.  
Rare et exceptionnel, cette maison de 120 m<sup>2</sup> à rénover dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant une surface habitable confortable ainsi qu'un espace aménageable supplémentaire de 76 m<sup>2</sup>. Deux dépendances en pierres à rénover complètent la propriété, dont l'une de 50 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de créer un étage supplémentaire, et l'autre de 210 m<sup>2</sup> présentant un beau potentiel. Les toitures ont été entièrement rénovées excepté un côté de la grande bâtisse. Avec un terrain de 5220 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour des projets de location saisonnière type Air BNB ou gîtes, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common



Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 9320 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618342

