



Proche du centre ville.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 225,407.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Luçon
ZIP code: 85400
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Situé à Luçon proche des commerces et du centre ville, RARE sur le marché, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité d'écoles, de lycée, des collèges, des supers marchés etc...
À l'intérieur, cet appartement d'environ 104 m² se compose: D'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.
Appartement très bien entretenu propre, il se situe au 3ème étage sans ascenseur, exposé sud-est il est très lumineux.
Il possède également une cave, un garage et une place de parking privé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 104 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591377

