



Au calme - T3 en RDC avec terrasse et place de parking en sous-sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 160,767.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Les Ulis
ZIP code: 91940
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - LES ULIS. En limite de Bures-sur-Yvette, Résidence Tournemire, appartement T3 situé en RDC d'une superficie de 67m² environ . Il comprend une entrée avec placard et wc, une pièce de stockage, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée, un dégagement avec dressing, deux chambres et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Résidence au calme. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et eau inclus dans les charges.
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Opportunité rare à ce prix !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 150 €

Honoraires charge acquéreur : 6 850 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975



Common

Finished sq. ft.: 67 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623204

