



Appartement 3 pièces + jardin privatif 250 m² + dépendances 40 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,372.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44000
Posted: Mar 27, 2026

Description:

EXCEPTIONNEL ! Situé dans le quartier recherché de Saint Donation, cet appartement offre un cadre de vie paisible et privilégié. Tout à pied : commerces, Intermarché, écoles, collège, transports en commun... Sa localisation centrale permet de profiter des multiples attraits de la ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Le charme de l'ancien avec un esprit maison de ville dans une petite résidence avec 6 copropriétaires. Cet appartement de 64 m² (61 m² loi carrez), en rez-de-chaussée, dispose d'un jardin à usage privatif clos de murs d'environ 250 m², offrant ainsi un espace extérieur rare en plein cœur de la ville. Ses 3 pièces comprennent un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. En outre, les dépendances (environ 40 m²) telles qu'un grenier, une annexe en briques, un atelier et 2 appentis offrent des possibilités de rangement ou de surfaces habitables supplémentaires sous réserve de l'accord de la copropriété et des services de l'urbanisme. Travaux à prévoir. Idéal pour les amoureux de la nature. Enorme potentiel !!!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1899

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625294

