



## Maison à découvrir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 214,163.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Châtelleraut  
ZIP code: 86100  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Marie Hélène et Nathalie vous propose de découvrir ce bien à vendre en exclusivité sur la commune de Châtelleraut, dans un quartier agréable situé à seulement 10 à 15 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de près de 500 m<sup>2</sup> clos de murs, joliment arboré et doté d'un puit.<br />Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace d'accueil avec sas, apportant confort et praticité donnant sur une entrée . La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec son poêle à bois, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.<br />Le rez-de-chaussée offre également une véritable suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort de vie très recherché.<br />À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.<br />Un garage non attenant d'environ 25 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br />Côté prestations, la maison dispose de menuiseries PVC, d'un chauffage au gaz et a déjà bénéficié de travaux de rafraîchissement : aucun gros travaux n'est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.<br />Une maison agréable à vivre, pleine de charme, idéale pour une famille ou un premier achat.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 183 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 460 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626565

