



Appartement 4 pièces de 73 m² situé au 4^e et dernier étage, avec balcon, cave et parking en sus.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 410,720.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Fodhil vous propose, à proximité immédiate du Tramway, du Théâtre La Piscine L'Azimut et des commerces. Au cœur d'une résidence sécurisée de 2008, Ce très bel appartement situé au 4^eme et dernier avec ascenseur, 4 pièces lumineux de 73.20 m² carrez sans perte d'espace avec un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32,48 m² donnant sur un balcon de 8,40 m² exposé plein sud, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Une cave complètent ce bien et une place de parking en option. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège, lycée à proximité. Bus et Tramway au pied de l'immeuble pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart. Centre-ville à 10 minutes à pied, proche du Parc de Sceaux et du futur écoquartier. Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2008

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 73 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627032

