



Maison 3 chambres au calme dans La Brède !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 366,783.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Brede
ZIP code: 33650
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Située à La Brède, cette maison profite d'un charmant cadre de vie au sein d'une commune prisée pour sa quiétude et sa qualité de vie. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des commodités en fait un lieu idéal pour les familles en quête de sérénité.

Le jardin offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'arrière, sans vis à vis, on y trouve une piscine chauffée, une grande terrasse avec une partie couverte en cas de pluie, un abris jardin pour pouvoir stocker ou bricoler. Le jardin est entièrement clos avec un portail électrique. L'architecture traditionnelle de la maison s'intègre parfaitement dans son environnement, offrant un véritable cocon familial.

À l'intérieur, cette maison de 96 m² environ, présente une disposition fonctionnelle avec cinq pièces dont trois chambres. La maison dispose d'une petite entrée avec un placard, d'une grande pièce de vie avec une PAC air / air réversible, la cuisine est entièrement équipée. Les trois chambres garantissent confort et intimité. Construite en 1977 et entièrement rénovée, cette maison 3 chambres à La Brède offre un cadre de vie chaleureux et familial, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires en quête de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 311 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	96 sq m
Lot Size:	374 sq m

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629535
-----------	---------

