



## Studio meublé avec balcon - Parking - investissement clé en main



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 57,789.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Situé à Agen, quartier Palissy, ce studio de 17,27 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage, au dessus des garages, offrant plus de tranquillité. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Fonctionnel et bien optimisé, il dispose d'une pièce de vie agréable avec un accès balcon de 3,15 m<sup>2</sup> offrant une vue sur parc arboré. Son exposition sans soleil direct l'après-midi permet de conserver une température agréable en été, évitant les fortes chaleurs souvent rencontrées dans les studios. Le stationnement est également un atout rare dans le secteur. Actuellement loué 390 € par mois (gaz compris), électricité et eau chaude à la charge du locataire. Le bien sera libre de toute occupation, permettant au futur propriétaire de choisir son locataire ou son mode d'exploitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1475 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 17 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629482

