



## Appartement 3 pièces en duplex de 67m<sup>2</sup> avec 2 balcons



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 406,881.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cachan  
ZIP code: 94230  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

++ CACHAN++ Découvrez ce bel appartement T 3 d'environ 67m<sup>2</sup> en duplex au 2<sup>ème</sup> et derniers étages avec 2 balcons, dans une résidence à taille humaine, dans un quartier résidentiel où les déplacements du quotidien se font à pied.<br />Cet appartement se compose comme suit :<br />- une entrée<br />- un séjour-cuisine de 31m<sup>2</sup> donnant sur un balcon <br />- 2 chambres<br />- une salle de bain<br /><br />Idéalement situé proche de BOURG LA REINE, des écoles, de l' Institut Notre Dame, commerces et des transports " RER B, Bus et dans le cadre du Grand Paris<br /><br />Qualité BBC, FAIBLES CHARGES,<br /><br />Annonce (anglais) : <br />-

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1629126

