



Maison 140m2 en excellent état, avec 4 chambres , garage et jardin de 1300 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,286.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Port-des-Barques
ZIP code: 17730
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Cette propriété offre un environnement paisible à proximité immédiate de PORT DES BARQUES (pêche à pied, promenades). Avec des commodités accessibles à pied, elle ravira les amateurs de tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels.

À l'extérieur, cette maison de plain-pied séduit par sa véranda offrant une vue dégagée sur un terrain de 1313 m². Une terrasse exposée au sud-ouest invite à la détente et aux repas en plein air. Le garage attenant avec galetas et les places de parking extérieur offrent praticité et confort.

À l'intérieur, 140 m² à votre disposition qui se composent de 6 pièces dont une pièce de vie et sa cheminée insert, une cuisine semi ouverte ainsi que 4 chambres. Chauffage électrique en appoint. Construite en 1998, la maison offre un agencement fonctionnel avec une buanderie et un cellier. Vous y trouverez un cadre idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1998

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 1313 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629053

