



Fonds de commerce centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,831.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Begard
ZIP code: 22140
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Situé à Bégard (22140), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique dans une ville dynamique de Bretagne, propice au développement d'activités commerciales. Bénéficiant d'un fort flux de passage, notamment grâce à sa proximité avec des axes routiers majeurs, ce lieu attire une clientèle variée et en quête de services de proximité. Le quartier commerçant et la présence d'un grand parking à proximité constituent des atouts indéniables pour toute entreprise œuvrant dans les secteurs de la restauration, de l'épicerie ou des jeux de hasard. D'une surface commerciale d'environ 200 m², ce fonds de commerce polyvalent se compose de divers espaces dédiés à un bar, une épicerie, un point PMU et un service de snacking. Une terrasse extérieure permet d'accueillir une clientèle en quête de convivialité et de détente. De plus, la possibilité d'un logement sur place offre une opportunité de résidence pratique pour un gérant ou un employé. Ce bien présente ainsi un potentiel certain pour développer une activité commerciale diversifiée et attractive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 152 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628896

