



## belle opportunit e de creation de logement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 218,020.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lanton  
ZIP code: 33138  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Située   Lanton (33138), cette maison se trouve dans un quartier calme,   proximité de la plage, offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'emplacement de la propriété permet de profiter des balades en bord de mer et des activités nautiques.<br /><br />Le terrain de 313 m<sup>2</sup> comprend deux places de parking, offrant ainsi un espace pratique pour stationner. La maison de 50 m<sup>2</sup> nécessite une rénovation complète mais présente un fort potentiel. De plus, la possibilité d'aménager une mezzanine apporte une perspective intéressante pour personnaliser cet espace selon les besoins et les envies des futurs propriétaires.<br /><br />  l'intérieur, cette maison de 2 pièces offre un espace de vie modulable. Avec ses 50 m<sup>2</sup>, elle présente une base idéale pour une transformation sur-mesure. L'espace habitable existant constitue un point de départ pour la création d'un intérieur à votre image. Une rénovation complète permettra de façonner un environnement unique, à quelques pas de la plage, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux et personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 à

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m  
Lot Size: 313 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627801

