



## Maison dans un état impeccable, économe, au calme.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 551,944.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Morieux  
ZIP code: 22400  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Située à Morieux (22400), proche de la côte, de Pléneuf-Val-André et de Saint-Brieuc, cette très belle maison récente (2022) bénéficie d'un cadre paisible et attractif.   
Implantée sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>, et pensée pour être économe en énergie, cette maison de 129 m<sup>2</sup> env. se distingue par son très bon état général et la qualité des matériaux qui la composent.   
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée fonctionnelle et conviviale, une chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes séparées.   
À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc.   
Un grand garage carrelé (env. 36m<sup>2</sup>) avec porte sectionnelle électrique, ainsi qu'une grande terrasse viennent compléter ce bien.   
Pour les amoureux de nature, de promenades et de vie à proximité de la mer, cette maison offre un confort et une praticité indéniables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 129 sq m  
Lot Size: 567 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1627485

