



## Maison avec gîte et appartement – piscine – proche Josselin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 630,615.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Josselin  
ZIP code: 56120  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

À seulement quelques minutes de Josselin, dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Lantillac, découvrez cette magnifique propriété de caractère d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables offrant de nombreuses possibilités : résidence familiale, projet de gîte ou investissement locatif.

Implanté sur un terrain arboré de 4 667 m<sup>2</sup> exposé sud / sud-ouest, cet ensemble immobilier se compose de trois espaces indépendants.

La maison principale – environ 230 m<sup>2</sup> Longère rénovée avec charme et beaux volumes : vaste pièce de vie avec cheminée en pierre cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon lumineux. Pas de chambre de plein pied mais possibilité d'en faire une.

4 chambres  
Salle d'eau  
Salle de bain  
Chauffage au sol et pompe à chaleur récente (2023)  
Double garage

À l'extérieur, profitez d'une piscine de 30 m<sup>3</sup> et d'une grande terrasse idéale pour les moments de convivialité.

Gîte indépendant – environ 135 m<sup>2</sup>

Parfait pour accueillir des vacanciers :  
Entrée indépendante  
Pièce de vie avec cuisine équipée  
3 suites parentales dont une en RDC  
Terrasse privative  
Terrain de pétanque

Appartement T2 indépendant – 25 m<sup>2</sup>

Comprenant :  
Séjour avec kitchenette  
1 espace nuit  
Salle d'eau

Idéal pour revenu locatif complémentaire ou logement indépendant.

Les plus

propriété de caractère rénovée  
potentiel locatif immédiat  
environnement calme et nature  
proche commodités de Locminé  
accès rapide vers Vannes, Rennes et Lorient

Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 2 053 m<sup>2</sup>.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de vie ou un investissement touristique.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

## Common

Bedrooms: 8

Bathrooms: 6

Finished sq. ft.: 395 sq m

Lot Size: 4763 sq m

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625141

