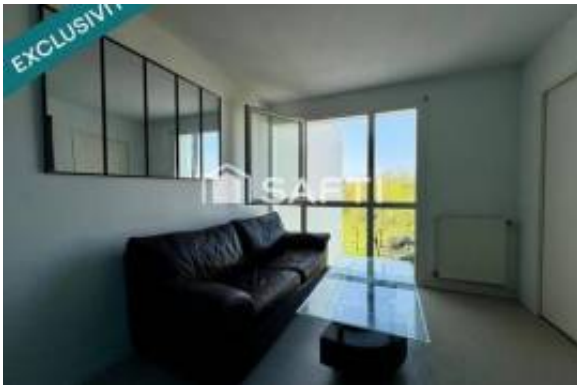




Appartement T2 transformé en T3



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,238.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Situé à Bègles (33130), cet appartement T2 d'environ 59m² offre un emplacement idéal dans une commune dynamique et prisée de la banlieue de Bordeaux. Bègles se distingue par son ambiance conviviale, ses espaces verts et son excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens.

Cet appartement T2, construit dans les années 1970, se trouve au troisième et dernier étage, sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec deux placards intégrés, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une chambre supplémentaire a été aménagée dans l'espace séjour. A conserver ou réaménager en fonction de vos besoins donc! En bonus, une cave de 3,5m². À noter qu'il n'y a ni place de parking ni balcon, mais le ravalement de façade récent datant de 2022 constitue un atout indéniable pour ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 59 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624667

