



MAISON DE CHARME 3/4 CHAMBRES SUR PARCELLE ENV 300M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 442,263.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Marcoussis
ZIP code: 91460
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Nichée au cœur du vieux bourg de Marcoussis, à deux pas du centre, des écoles et des commerces, cette maison familiale séduit par son emplacement privilégié et son charme authentique. Accès rapide à la N20, N118, A10 et aux gares RER de Massy, Orsay (RER B) et de St Michel sur Orge (RER C)
Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie lumineuse, composée d'un double salon salle à manger, idéale pour recevoir. La cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie, s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Un WC indépendant ainsi que des espaces de rangement complètent ce niveau.
À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, avec WC.
À l'extérieur, vous profitez d'un jardin intimiste avec terrasse, parfait pour vos moments de détente. La propriété permet également de stationner plusieurs véhicules et dispose d'une dépendance pour votre matériel de jardin, vélos, moto...
Une maison lumineuse, alliant charme de l'ancien, confort moderne et emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	113 sq m
Lot Size:	327 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	179
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1624334
-----------	---------

