



Magnifique ferme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,492.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mont-de-Marsan
ZIP code: 40000
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Magnifique propriété implantée dans la commune de Gailleres à seulement dix minutes de Mont de Marsan. Emplacement idéal, pas totalement isolée mais au calme total et sans vis à vis . Si vous êtes amoureux de l'authenticité, cette propriété est pour vous!
Elle vous offre une surface d'environ 120m² à terminer d'aménager. Le gros œuvre à déjà été réalisé avec des matériaux respectant les traditions. L'entrée donne sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez la clim ainsi qu'un poêle à bois pour le mode de chauffage. Des toilettes sèches, une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi que deux chambres. L'étage reste à aménager dans sa totalité mais propose environ 30m² au sol. La maison est édiée sur environ un hectare trois de terrain. En extérieur vous pourrez profiter de nombreuses dépendances dont une contient une chambre froide.... pour en découvrir plus... n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623950

